

אגף חיובי ארנונה

**מכרז מסגרת פומבי
מספר 73/2019**

**למתן שירותי מדידות
לצורכי ארנונה**

פרק א' - כללי

1. **כללי**
עיריית תל אביב - יפו מבקשת לקבל הצעות למכרז מסגרת פומבי בדבר שירותי מדידות לצורכי ארנונה, שתכלול מדידה של נכסים בעיר בהתאם לדרישות העירייה.
 2. **תיאור העבודות**
העבודה כוללת מדידה של נכסים בעיר לצרכי חיובי ארנונה, בהתאם לצרכים הבאים:
 - 2.1. סקר נכסים - מדידה יזומה של נכסים, בניינים ומתחמים לצורך עדכון פרטי ארנונה (שטחים, שימושים, מחזיקים), אשר מבצעת העירייה מעת לעת.
 - 2.2. מדידת בניה חדשה - מדידה של נכסים לצורך חיוב ראשון בארנונה.
 - 2.3. מדידה בעקבות פניות לקוחות - מדידה המבוצעת כחלק מהטיפול בפניות של לקוחות, במקרים בהם נדרש לעדכן את שטח הנכס או את שרטוט הנכס.
 3. **מועד הגשת הצעות**
מועד אחרון להגשת הצעות **09.01.2020** עד השעה **14:00**.
 4. **כנס משתתפים במכרז**
כנס משתתפים במכרז יערך בתאריך **29.12.2019** בשעה **08:30**.
מקום המפגש - קומה 6, חדר ישיבות, בית קרדן, דרך מנחם בגין 154, תל אביב-יפו.
 5. **רכישת מסמכי המכרז**
ניתן לעיין במסמכי המכרז ולרכוש את חוברות המכרז באתר האינטרנט של עיריית ת"א-יפו (<https://www.tel-aviv.gov.il>) שירותים < מכרזים ודרושים > מכרזי מתן שירותים, עבודה קבלנית ורכש) תמורת סך של 2,000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.
יש להדפיס את חוברות המכרז מהאתר העירוני ולהגיש בהתאם לקבוע בפרק ב' בחוברת המכרז.
לפרטים נוספים ניתן לפנות לגבי דבורה קורץ באמצעות דוא"ל dvora_k@mail.tel-aviv.gov.il או בטלפון 03-7241500, בימים א - ה בין השעות 09:00-16:00.
- שאלות הבהרה**
המשתתף במכרז יהיה רשאי לשאול שאלות ובקשות להבהרה בקשר למסמכי המכרז. את השאלות והבקשות להבהרה יש להעביר בכתב עד ליום **31.12.2019** בשעה **12:00** באמצעות דוא"ל dvora_k@mail.tel-aviv.gov.il.
העירייה תענה לשאלות והבהרות שידרשו על ידי המשתתפים במכרז שיתקבלו במשרדיה עד התאריך הנ"ל. מובהר, כי לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה.
6. **מעטפה למסמך הצעת מחיר**
על אף האמור בסעיף **7.2 לפרק ב' למסמכי המכרז**, אין צורך להגיש את מסמך הצעת המחיר (נספח 7 למכרז) במעטפה נפרדת.

פרק ב' – תנאי המכרז

- 1. הגדרות**
- 1.1 העירייה - עיריית תל אביב-יפו.**
- 1.2 הועדה - ועדת המכרזים של העירייה או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.**

- 2. תנאים כלליים**
- 2.1** העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 2.2** העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 2.3** העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתה.
- 2.4** כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.
- 2.5** זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעיריית תל אביב יפו. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה/הספקת הטובין.
- 2.6** אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא המכרז.
- 2.7** הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז.
- 2.8** הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.
- 2.9** העירייה ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.
- 2.10** ימצא המשתתף במכרז במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב למחלקת מכרזים והתקשרויות, פקס: 03-5216490, לפני הגשת הצעתו.
- 2.11** הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.12** הנוסח המחייב של המכרז הנו הנוסח המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה. יודגש ויובהר כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת שיערכו במסמכי המכרז, והם לא יחייבו את העירייה, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז.

3. תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז

תנאים כלליים:

- 3.1** העירייה תתקשר רק עם משתתף במכרז שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים על כך.

- 3.2. על המשתתף במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. האישור יכול שיהא מופק באמצעות מאגר המידע של רשות המיסים. לאישור זה תצורף הצהרת המשתתף המאמתת את פרטי האישור.
- 3.3. על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי.
- טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח מס' 6 למכרז.
- במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.

תנאי סף :

- 3.4. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו ערבות מבוללת כדין, להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו.
- 3.5. על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 3.6. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

4. תוקף ההצעה

תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 6 להלן בהתאם לאמור בסעיף 6.5 להלן.

5. מחויבות להצעה

- 5.1. משתתף במכרז יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי והגיש את הצעתו בהתאם לכך.
- טופס הצהרת המשתתף במכרז מצורף בנספח מס' 1 למכרז.

6. ערבות למכרז

- 6.1. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבוללת כחוק או ערבות מחברת ביטוח מבוללת כחוק, הכל על פי האמור להלן (להלן: "הערבות").
- הערבות תהייה, בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 6.2. על המשתתף במכרז להגיש את הערבות על פי נוסח טופס כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
- 6.3. כל הערבויות הנזכרות במכרז זה ובנספחיו פירושו ערבויות מבוללות כחוק.
- 6.4. הערבויות שניתן לצרפן למכרז הן אך ורק על פי המפורט להלן:
- 6.4.1. **ערבות בנקאית** - ערבות ממוסד בנקאי ו/או מוסד כספי ו/או אגודה שיתופית לאשראי, המורשים להוציא ערבות ע"י המפקח על הבנקים, לפי הרשימה המצורפת בנספח מס' 4 למכרז.
- 6.4.2. **ערבות מחברת ביטוח** - ערבות מחברת ביטוח, המורשית להוציא ערבויות ע"י משרד האוצר, לפי הרשימה המצורפת בנספח מס' 4 למכרז.
- 6.5. **תוקף הערבות יהיה ל- 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וניתן יהיה להארכה ב - 4 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר.**
- 6.6. משתתף במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.
- 6.7. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף.

- 6.8. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה (להלן: "הזוכה") ואשר לא יחתום על החוזה במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה.
- 6.9. עם חתימת החוזה על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה. הערבות תהיה מבנק או מחברת ביטוח מהרשימה שצוינה לעיל. הערבות תהיה בסכום שנקבע בחוזה. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 למכרז.

7. אופן הגשת ההצעות

- 7.1. המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק זה – דף מעטפה למכרז.
- 7.2. מסמך הצעת המחיר עצמו (נספח 7 למכרז) יוגש במעטפה נפרדת, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז, כמתואר בסעיף 7.1 לעיל.
- 7.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים.
- 7.4. הצעת המשתתף במכרז לא תכלול מע"מ.
- 7.5. **הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.**
- 7.6. המשתתף במכרז יגיש הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, לכתובת הבאה:
- שירותי הדואר העירוניים**
חדר 17, קומה 1-
בניין עיריית תל אביב יפו
רחוב אבן גבירול 69
תל אביב

- 7.7. המשתתף במכרז יצרף את המסמכים הבאים:
- מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 1 למכרז.
 - ערבות בנקאית מבוטלת כחוק ע"ג טופס כתב ערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
 - טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח מס' 5 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
 - מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף בנספח מס' 6 למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.
 - אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום-1976. תדפיס ממאגר המידע של רשות המיסים, בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום-1976, בצירוף הצהרתו המאמתת פרטי תדפיס זה.
 - מסמך הצעת המחיר לביצוע העבודה/ הספקת הטובין, חתום ע"י המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 7 למכרז.
 - קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.
 - מסמכים נוספים, בהתאם לנדרש בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

8. תקינות ההצעה

- 8.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 8.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 8.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 8.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 8.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.
- 8.6 התגלתה בבחינת ההצעות שהוגשו במכרז טעות חשבונית בהצעת המחיר - הקובע יהיה מחיר ליחידה ובהתאם לכך יחושב הסך הכולל של ההצעה.
- 8.7 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים בכנס הספקים/ קבלנים ורוכשי מסמכי המכרז באמצעות מכשיר הפקסימיליה לפי מספרי הפקס שיימסרו על ידם.

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 9.1 העירייה תמסור למשתתפים במכרז הודעה בכתב על זכייתם/אי זכייתם במכרז.
- 9.2 בין הזוכה/ זוכים במכרז לבין העירייה יחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הוועדה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה / זוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז והחוזה הנ"ל (בשינויים המחויבים) על נספחיהם.
- 9.3 הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך.
- 9.4 הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה. טופס אישור על קיום ביטוחים מצורף בנספח מס' 5 למכרז.
- 9.5 היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 9.2, 9.3 ו- 9.4 לעיל ו/או לא ימציא ערבות לחוזה כנדרש בסעיף 6.9 לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.
- 9.6 בכל מקרה בין אם בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא ובין אם לאו, רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית תל אביב - יפו

בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201

קומת מפלס הרחוב (1-) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים

מכרז פומבי / זוטא מס'

שם המכרז

התאריך האחרון להגשת הצעות

14:00

עד שעה

פרק ג' – הקריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בגורמים הבאים :
מחיר ההצעה הכוללת משקל 100%.

2. ערבות למכרז

גובה הערבות למכרז יהא 50,000 ש"ח.

3. תנאי הסף לבחינת ההצעות

בנוסף לתנאים שצוינו בפרק התנאים הכלליים, על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשות ההצעות למכרז :

3.1. המשתתף במכרז ביצע בעבור רשויות מקומיות מדידת נכסים בהיקף של לפחות 300,000 מ"ר בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019.

4. מסמכים

על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל, לרבות :

4.1. להוכחת סעיף 3.1 לעיל, המשתתף במכרז יצרף אישורים חתומים על ידי מזמיני העבודה, המעידים על עמידתו של המשתתף במכרז בתנאי הסף כמפורט בסעיף 3.1 לעיל (ראה דוגמה בנספח מס' 8 למכרז).

5. היקף העבודות

5.1. בשנה שקדמה לפרסום המכרז ביצעה העירייה כמיליון מטר מדידה (הכוללים נכסים בנויים וקרקעות).

5.2. היקף העבודות מובא כאומדן בלבד לעבודות שיבוצעו באמצעות חוזה המסגרת שיחתם.

5.3. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב – 100%) ו/או להגדיל את הסכום הנ"ל, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל ועבודות נשוא מכרז זה בפרט.

5.4. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת מחירי היחידה שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

5.5. על אף הקבוע בסעיף 2.3 לפרק ב' למכרז, העירייה תכריז על זוכה אחד במכרז.

6. זוכה חלופי

- 6.1. העירייה תכריז על הזוכה כמפורט במסמכי מכרז זה, וכן תקבע זוכה חלופי לתקופה של עד 9 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה. הזוכה החלופי יחליף את הזוכה במכרז במידה שהזוכה לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הזוכה מכל סיבה שהיא והכל בכפוף לשיקול דעת העירייה.
- 6.2. הערבות למכרז שהופקדה בעירייה ע"י הזוכה החליפי להבטחת הצעתו למכרז, תוחלף בערבות בנקאית על סך 15,000 ₪, אשר תוחזק ע"י העירייה למשך 9 חודשים כאמור. במקרה שהזוכה הראשי עמד בתנאי המכרז, תוחזר לזוכה החלופי ערבותו לאחר 9 חודשים כאמור, והצעתו תפקע.
- 6.3. במקרה שהזוכה הראשי לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הזוכה מכל סיבה שהיא עד 9 חודשים ממועד החתימה על החוזה, כאמור לעיל, יוכרז הזוכה החלופי כזוכה, בכפוף לקיום מלוא תנאי המכרז והכל בכפוף לשיקול דעת העירייה.

עיריית תל אביב יפו

חוזה למתן שירותי מדידות לצורכי ארנונה

חוזה

שנחתם ונערך בתל-אביב-יפו ביום _____ לחודש _____ שנה _____.

בין

עיריית תל-אביב-יפו
להלן - העירייה

מצד אחד

לבין

ח.פ.
להלן - הספק

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 73/2019 (להלן: "המכרז") בתאריך 19.12.2019 לקבלת הצעות לביצוע עבודה ו/או שירותים ו/או אספקת טובין, כמפורט בנספח א', בנספח ב' או במפרט הטכני לחוזה זה, שכותרתם "מתן שירותי מדידות לצורכי ארנונה" ויכוננו להלן - "דרישות מקצועיות".

והואיל והספק נענה לבקשה והציע הצעתו במסמך המפורט בנספח ג' שכותרתו "טופס הצעת המחיר" מתאריך _____ שיכונה להלן - "הצעת הספק";

והואיל והעירייה קיבלה את "הצעת הספק", על פי החלטת ועדת מכרזים מס' _____, בישיבה מס' _____ שהתקיימה בתאריך _____.

ולפיכך מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין ויתור ו/או הסכמה ו/או שינוי שלא נעשה בדרך האמורה.
- 1.3. הספק מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות, כפי שפורטו בתנאי המכרז של חוזה זה. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של החוזה, אלא אם קיבל הספק אישור בכתב לכך.
- 1.4. הצדדים מסכימים כי העבודה או השירותים הניתנים על ידי הספק ניתנים במסגרת של מתן שירותים וכעבודה קבלנית ולא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים בזאת כי לא יתקיימו יחסי עבודה בין עובדי הספק אשר יבצעו עבודה במסגרת מתן השירותים על ידי הספק לבין העירייה.
- 1.5. הספק ישא בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים מחוזה זה, אם וככל שיחולו.

2. מונחים והגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים משמעות כמוגדר להלן:

- 2.1. המנהל - מנהל היחידה, כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות נספח א' לחוזה זה.
- 2.2. העבודה או השירותים - הפעילות הנדרשת בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו.
- 2.3. הטובין - הסחורה המסופקת עם העבודה, לרבות השירות הנלווה המתחייב.
- 2.4. המפרט הטכני - מסמך המפרט את הדרישות הטכניות של העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הנדרשים.
- 2.5. הספקה מתמשכת/לסירוגין - הספקת עבודה ו/או שירותים ו/או טובין המשתרעת לאורך הזמן הנקוב בחוזה זה, בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישת העירייה.
- 2.6. המדד - המדד המצויין במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, נספח א' לחוזה זה.

3. מסמכים המצורפים לחוזה

- 3.1. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - א. מסמך התנאים המיוחדים להתקשרות המצורף בנספח א' לחוזה.
 - ב. המפרט הטכני המצורף בנספח מס' ב' לחוזה.
 - ג. מסמך הצעת המחיר, החתום ע"י הספק, המצורף בנספח ג' לחוזה.
 - ד. המכרז עצמו על תנאיו ונספחיו וכן רשימת מסמכים נלווים לחוזה, המצורפים כולם כנספח ד' לחוזה.
- 3.2. במקרה ובמהלך העבודה מתגלה סתירה בין המסמכים שלעיל, יהיה תקף המסמך האחרון שפירסמה העירייה.
- 3.3. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים ו/או הסברים שניתנו בעל פה.

4. תקופת ההתקשרות (להספקה מתמשכת או למתן שירותים מתמשכים בלבד)

- 4.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנה מיום החתימה על החוזה.
- 4.2. העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, בתנאים ובמחירים בכפוף להתייקרויות, כפי המוגדר בחוזה.
- 4.3. הודעה על הארכת החוזה תמסר לספק 30 יום לכל הפחות לפני תום מועד ההתקשרות.

5. שינויים בהיקף ההתקשרות והעסקת ספקים אחרים

- 5.1. העירייה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה, בשיעור שלא יעלה על 50% ובלבד שתודיע על כך לספק בכתב ומראש.
- 5.2. העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה ובלבד שתודיע על כך לספק. ההודעה תיכנס לתוקפה 14 יום מיום משלוחה.
- 5.3. הזכות בידי העירייה לבצע גם חלק מהשירותים הכלולים בחוזה זה בעצמה או באמצעות ספקים אחרים.
- 5.4. העירייה רשאית לפרסם מכרזים נפרדים לשירותים נשוא חוזה זה או לחלקם ו/או לבצע כל התקשרות אחרת לפי ראות עיניה ולספק לא תהא כל טענה ו/או

תביעה לכך שפריטי המכרז האחר או ההתקשרות האחרת כלולים בחוזה זה. כמו כן, העירייה תהייה רשאית למסור חלק מהשירותים נשוא חוזה זה לספקים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. איסור הסבת זכויות

6.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

6.2. העירייה זכאית להכניס צד שלישי בנעליה בכל הנוגע לחוזה זה ולהעביר, להמחות, להסב, לשעבד ו/או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיה ו/או חובותיה עפ"י חוזה זה לצד שלישי לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמתו של הספק לכך, ובלבד שאותו צד שלישי ייקח על עצמו את התחייבויות העירייה כלפי הספק כמפורט בחוזה. המנהל יודיע לספק בכתב על ההעברה, ההמחאה, ההסבה, השעבוד ו/או ההמחאה על דרך השעבוד, לפי העניין, והם יכנסו לתוקף במועד הנקוב בהודעה.

7. הדרישה מהספק

7.1. הספק מתחייב לספק בצורה מהימנה ומקצועית את האמור במפרט הטכני, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה ובהצעת הספק.

7.2. שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא יחשבו כויתור על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך באופן מפורט ובכתב.

8. אחריות הספק ובטיחות

8.1. הספק יהיה אחראי לאיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין המסופקים על ידו לפני הספקתם וישא באחריות מוחלטת בגין פגמים, אם יתגלו על ידי העירייה לאחר ביצוע העבודה ו/או השירותים או לאחר מסירת הטובין.

8.2. **בטיחות** - על הספק יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

9. התמורה

9.1. תמורת הספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין דלעיל יקבל הספק מהעירייה סכום כמפורט בהצעת הספק, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

9.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה המצויינת במסמך הצעת הספק תהיה צמודה, בהתאם למפורט במסמך התנאים המיוחדים לחוזה המצורף בנספח א'.

9.3. החשבונות לתשלום יוגשו ע"י הספק ע"ג חשבונית מס כחוק, מקור והעתק, בצרף תעודת משלוח.

9.4. בחשבונית לתשלום יכלול הספק את כל הפרטים הבאים:

- א. שם החברה, כתובתה, טלפון ותאריך החשבונית.
- ב. מספר עוסק מורשה.
- ג. אסמכתא להזמנה וגורם מטפל.
- ד. כמות ומחיר ליחידה, הסכום הכולל ליחידה, מע"מ וסה"כ לחשבונית.
- ה. התייקרות - במידה וקיימת.
- ו. חותמת וחתימת החברה.

10. תנאי התשלום

- 10.1. התשלום יבוצע לאחר קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין ואישור המנהל או מי שימונה על ידו, על עמידתו בכמויות ובאיכות הנדרשת, כפי שמוגדרים במסמך הדרישות.
- 10.2. החשבון ישולם ע"י העירייה בהתאם למועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 או כל חוק אחר שיבוא במקומו לעניין זה (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים"). החשבון ישולם ללא כל תוספת שהיא, בניכוי הסכומים שהעירייה חייבת בניכויים על פי כל דין.
- 10.3. מובהר בזאת, כי הספק מחוייב לצרף לחשבון את כל הנתונים ו/או המסמכים, בהתאם לנדרש עפ"י החוזה על נספחיו, וכי העירייה תהא זכאית לעכב ו/או להחזיר חשבון שהוגש שלא כנדרש, בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים.
- 10.4. העירייה תשלם את המגיע עפ"י תנאי החוזה בהמחאות בנקאיות ו/או בהודעת זיכוי לבנקים, לפי בחירת העירייה.
- 10.5. הספק לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכומי כסף מהעירייה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מראש מאת גזבר העירייה או מי שימונה על ידו.

11. מועדי ההספקה

- 11.1. מועדי הספקת העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין יהיו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, המצורף בנספח א' לחוזה זה.

12. הפסקת ההתקשרות על ידי העירייה

- 12.1. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב בהצעת הספק, מבלי שתהייה חייבת במתן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לספק, חודש ימים מראש.
- 12.2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין הספק מיידית על ידי הודעה בכתב, כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין העירייה לספק.
- 12.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הספק זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים מכל סוג שהוא מעבר לתמורה בגין העבודה ו/או השירותים ו/או הספקות שנתן/סיפק בפועל, לשביעות רצונה של העירייה ובהתאם לתנאי החוזה על נספחיו, עד לאותו מועד.

13. קיזוז חובות

- 13.1. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.

14. עובדי הספק

- 14.1. למען הסר ספק מוצהר ומובהר בזאת, כי בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו מתקיימים יחסים מסחריים בלבד, במסגרתם מספק הספק לעירייה עבודה ו/או שירותים ו/או טובין כמפורט בנספח א', בנספח ב' ו/או במפרט הטכני לחוזה זה, כנגד התמורה שנקבעה בסעיף 9 לחוזה זה.
- 14.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי העובדים שיבצעו מטעם הספק את התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "עובדי הספק") הינם עובדיו של הספק בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק.

אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו ולרבות ובמיוחד מי מעובדיו, יחסי עובד ומעביד.

14.3. הספק מצהיר, כי הוא בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדי הספק, ויהיה אחראי להם ולתשלומים, בהתאם לכל דין, לרבות בהתאם לכל הסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה רלוונטיים ו/או חוזה זה. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל הניכויים על פי דין, תשלומי החובה, המסים, הביטוחים (לרבות ביטוחים סוציאליים), ההיטלים ו/או המלווים החלים על מעביד על פי כל דין בגין עובדיו ולכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין על פי חוזה זה.

14.4. בנוסף, מובהר ומוסכם, כי הספק ישלם לעובדים תוספות על פי דין, לרבות בגין עבודה בשבתות וחגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות, וכן יבטח את עובדיו ביטוח פנסיוני, בקרן פנסיה, קופת גמל או ביטוח מנהלים (או שילוב ביניהם) בגוף פננסי שייבחר על ידי העובד, כאשר הספק מתחייב להפריש בגין הביטוח הפנסיוני של העובד את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק וכפי שיעודכן מעת לעת. לעניין הפיצויים מובהר בזאת כי הספק יפריש סכום זה לסוג הביטוח הפנסיוני שבחר העובד (דהיינו לא לקרן פיצויים מרכזית) וכן הספק יתחייב מראש, ואף יציין בהסכמי ההעסקה עם עובדיו כי הוא מתחייב מראש להשאיר סכום זה בביטוח הפנסיוני בו בחר העובד בכל מקרה (דהיינו, גם אם העובד לא פוטר או עבד פחות משנה או מכל סיבה אחרת - הסכום שהופרש בגין פיצויים יישאר בקופת העובד) הפרשות אלו תבוצענה על ידי הספק בגין כל העובדים במסגרת השירותים הניתנים לעירייה מכח חוזה זה, בכל היקף העסקה שהוא על ידי הספק ועל פי החלק היחסי.

14.5. הספק ימסור לכל עובדי הספק הודעה על תנאי העבודה כמתחייב בחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002, ובה פירוט התחייבויותיו כלפיו כמעבידו כאמור בחוזה זה, על פי כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

14.6. מובהר בזאת, כי הפרת כל הוראה של חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה על ידי הספק כלפי עובדי הספק, ובפרט ההוראות שבחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, מהווה גם הפרת יסודית של חוזה זה ותקנה לעירייה מלבד כל התרופות הנתונות לה על פי דין גם את התרופות שבסעיף 21 להלן.

14.7. מובהר ומוסכם, כי עלות שעת עבודתם של עובדי הספק תקבע על ידי הספק בלבד. מוסכם, כי שכר עובדי הספק לא יפחת משכר המינימום בכל עת (על פי חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה - הגבוה מביניהם) ובתוספת כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעבידו על פי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים, ו/או צווי ההרחבה החלים לפי העניין. הספק מתחייב לשאת בהוצאות נסיעת העובדים אל מקום העבודה וממנו ו/או להסיע את העובדים על חשבונו אל מקום העבודה וממנו, ולפיכך מוסכם, כי שכר עובדי הספק כאמור בסעיף זה לא יכלול את עלות הנסיעה בתחבורה ציבורית אל מקום העבודה וממנו.

14.8. משכר העובד ינוכו מס הכנסה, מס בריאות וביטוח לאומי בלבד על פי הוראות החוק בעניין. משכר העובד לא ינוכו סכומים כלשהם לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגין ביגוד, טלפון, עלות קורס הכשרה בסיסית ועלות ימי רענון.

14.9. כמו כן ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לשלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958.

14.10. הספק יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית, או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה ושהייה בתוקף, לצורך ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין שבחוזה זה, אלא אם פורט אחרת בתנאי הסף להעסקת עובדים על ידי הספק.

14.11. העירייה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם הספק כאמור בסעיפים קטנים 14.3 - 14.4 לעיל ועל הספק להמציא לעירייה, לפי בקשתה, ובתוך 21 יום ממועד בקשתה, את כל המסמכים הדרושים לשם כך,

לרבות (אך לא רק) תלושי שכר, דוחות שונים, אישורי רואה חשבון, טפסי 106, טפסי 126 ועוד.

14.12. הספק מתחייב שלא להציב את מי מעובדיו לעבודה בעירייה, בהתאם לדרישת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא דרישת הסבר, זאת תוך מתן השירותים שבחוזה זה על ידי עובד/ים אחר/ים המועסקים על ידי הספק.

15. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

15.1. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי הספק תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה (להלן: "הערבות").

15.2. גובה הערבות לחוזה זה נקוב במסמך התנאים המיוחדים, נספח א' לחוזה זה.

15.3. הספק מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה.

15.4. הערבות (כשהיא תקפה) תשאר בידי העירייה עד לארבע חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או בא כוחו.

16. נזיקין, שיפוי וביטוח

16.1. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו או לצד שלישי כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי מסמכי ונספחי חוזה זה. הספק יפצה את העירייה ו/או את הניזוק(ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/להם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא, אלא במידה שחבלה או נזק, כאמור, נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל מכוונים של העירייה או מי מטעמה.

16.2. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו ממעשה או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה.

16.3. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם בשל מעשה או מחדל רשלניים או מכוונים של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדם ו/או לשלם כל סכום שייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין.

16.4. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים קטנים 16.1, 16.2, 16.3 שלעיל, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם.

16.5. הספק יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אבדן, ו/או פגיעה ו/או נזק מכל סוג שהוא שייגרם לרכוש העירייה, על ידי הספק או מי מטעמו ומתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק כאמור, ללא דיחוי תוך שימוש בחומרים

ובחלקים חדשים, הכל על מנת להחזיר את רכוש העירייה למצבו טרם גרימת הנזק (או האובדן), כאמור.

16.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי מסמכי החוזה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים קטנים 16.1 עד 16.5 שלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה (להלן: "הביטוחים או פוליסות הביטוח" ו"אישור על קיום ביטוחים" בהתאמה), אשר יהיו בתוקף עד לתום תקופת החוזה על הארכותיו.

16.7. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי הספק לא יפגע בזכויות העירייה הנובעות מסעיפים 16.1 עד 16.6 לעיל.

16.8. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור פוליסות הביטוח הנזכרות לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח.

16.9. להבטחת התחייבותו של הספק לביצוע הביטוחים שלעיל ימציא הספק לעירייה את האישור על קיום ביטוחים (נספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה, כאמור) כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.

16.10. היה והספק לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם למפורט באישור על קיום הביטוחים, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא העירייה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לספק ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

16.11. הספק מתחייב להמציא לעירייה את פוליסת הביטוח בכל עת שיידרש לכך.

16.12. לא ימציא הספק את פוליסת הביטוח כנדרש ע"י העירייה - יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי החוזה והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים המשפטיים הנתונים לה, לרבות (אך לא רק) חילוט הערבות להבטחת ביצוע החוזה.

16.13. הספק מתחייב ומצהיר בזאת, כי בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי עובד הספק ו/או מי מטעמו, בכל עניין הכרוך בחוזה זה ו/או הנובע ממנו ו/או בדרישה להכרה ביחסי עבודה ו/או בזכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה עם העירייה (להלן: "תביעה סותרת"), יודיע על כך הספק לעירייה, בכתב. הספק מתחייב להתייצב בערכאות הרלוונטיות, להצהיר ולהוכיח, כי הוא המעסיק היחיד והבלעדי של עובדו, על כל המשתמע מכך.

16.14. היה ומסיבה כלשהי ייקבע, למרות האמור בחוזה זה וההסכמות בין הצדדים לעניין בסיס ההתקשרות ו/או בקשר עם תביעה סותרת או אחרת, על ידי רשות מוסמכת לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי מי מעובדי הספק הינו עובד של העירייה ו/או כי על העירייה לשאת בחבויות כלפיו מתוקף זכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה, תהא העירייה רשאית לקזז מסכומים שהיא חייבת לספק ו/או הספק יהיה חייב לשפות את העירייה בגין כל סכום שייפסק, ככל שייפסק, ו/או הוצאה ו/או תשלום שיהיה עליה לשאת, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד, בעקבות קביעה או תביעה סותרת כאמור.

16.15. מובהר, כי הספק אחראי לתשלום כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה מכל מין וסוג שהוא, בגין ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לעירייה על פי חוזה זה, והחלים על הספק. הספק יהיה אחראי לתשלום כל דרישה ו/או תביעה לתשלום, ככל שתוגש לעירייה בהקשר זה, על ידי רשות כלשהי. היה ותשלום כאמור ישולם על ידי העירייה ישפה הספק את העירייה במלוא התשלום שישולם על ידה.

17. מעקב אחר ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין

17.1. על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח זמנים לביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין.

17.2. הספק מתחייב כי תהיה אפשרות ליצור קשר עם האחראי מטעם הספק בכל שעה.

18. כפיפות והנחייה מקצועית

- 18.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הניתנים על ידי הספק.
- 18.2. הפיקוח על ידי המנהל לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו בעד טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, בהתאם למסמכי החוזה. ביקורת המנהל לא תקטין את אחריותו של הספק כלפי ביצוע, טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, כאמור.
- 18.3. הספק יעדכן את המנהל ויקבל את אישורו לביצוע כל שלב בהספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין.
- 18.4. מובהר ומוצהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור יחסי עבודה בין העירייה לבין מי מעובדי הספק.
- 18.5. העירייה או המנהל מטעמה יהיו מוסמכים לקבל מן הספק את פרטיו ו/או פרטי עובדים מטעמו בכל עת וזאת לצורך פניה למשטרת ישראל על פי סעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

19. ביקורת קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על ידי הספק

- 19.1. תשלום התמורה בחוזה זה יבוצע לאחר שהמנהל יבדוק ויאשר את טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין שסופקו, בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ונספחיו.
- 19.2. על הספק לבצע תיקונים והשלמות, על חשבונו, כפי שנדרשו ע"י המנהל, הנובעים מביצוע לקוי או חסר של העבודה ו/או מתן השירותים ו/או מהספקה לקויה ו/או חסרה של הטובין ו/או מהספקה של טובין באיכות לקויה.
- 19.3. במקרה שהספק לא יבצע את העבודה ו/או את מתן השירותים ו/או את הספקת הטובין בהתאם לתנאי החוזה ולהנחת דעתו של המנהל, רשאי המנהל או מי שימונה על ידו, בהתאם למיטב שיקולו, לנכות מהתשלומים המגיעים לספק. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לרכוש את העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על חשבון הספק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והעירייה תהיה רשאית לגבותן ו/או לנכותן מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק.
- 19.4. בנוסף לאמור לעיל, היה וביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין, כאמור בסעיפים קטנים 19.1 עד 19.3 לעיל לא תבוצע כראוי, לדעת המנהל, וזאת מסיבה כלשהי לרבות (אך לא רק) אם הסיבה היא העדר עובדים ו/או עבודה לקויה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

20. שמירת זכויות וסודיות

- 20.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, וכל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה והמתייחסת לכל ענין ונושא הקשור בעירייה ואשר אינו נחלת הכלל, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב או בהתאם להוראת צו של בית משפט בארץ. הספק מתחייב כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות אשר תוכנו יאושר על ידי המנהל.
- 20.2. תכניות שיפותחו ויוכנו על ידי הספק עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו ע"י הספק והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הספק.

21. הפרות

- 21.1. הצדדים מסכימים בזה כי סעיפים 1.3, 1.4, 1.5, 6, 7, 8, 10.5, 11, 14, 15.3, 15.4, 16, 17, 18, 19 ו- 20 לחוזה זה הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות לחוזה, אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 21.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בחוזה זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית בהתאם לדין של הוראה מהוראות החוזה, לרבות אלו אשר נקבעה להן תרופה מפורשת בחוזה זה, תהייה העירייה באמצעות המנהל רשאית לבצע כל אחת מן הפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי דין:
- 21.2.1. לבטל את החוזה בהודעה בכתב 72 שעות מראש והספק לא יהא זכאי לכל פיצוי בשל כך.
- 21.2.2. להפסיק את ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה ולהשלים את העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין בעצמה או באמצעות אחר.
- 21.2.3. לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצוע החוזה (על פי סעיף 15 לעיל), כולה או מקצתה, לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לה.
- 21.2.4. לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לספק בגין ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים שבוצעו ו/או הספקת הטובין שביצע עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה.

22. כתובות הצדדים והודעות

22.1. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הינן כדלקמן:

הספק - _____

העירייה - עיריית תל אביב יפו, כיכר רבין, תל אביב.

- 22.2. כל הודעה שישלח מי מן הצדדים למשנהו לכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מעת השלחה בדואר רשום.
- 22.3. הודעה שתמסר במסירה אישית תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה בכתובות הנ"ל.
- 22.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והקשור לחוזה זה הינה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ראש העירייה

גזבר העירייה

הספק

נספח א' לחוזה - תנאים מיוחדים להתקשרות *

1. פירוט ההגדרות – הגדרות מהחוזה

"המנהל" - מנהל אגף חיובי ארנונה ו/או מי מטעמו.

"השירותים/העבודות" - השירותים המפורטים בחוזה זה וביצוע כל הפעולות וההתחייבויות שעל הספק לבצע כמפורט במסמכי המכרז

2. ערבות

גובה הערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה יהא 100,000 ש"ח.

3. התמורה

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10 לחוזה, הספק יגיש לעירייה חשבון חודשי עבור העבודות שביצע מידי חודש, עד ל- 15 לחודש בעד החודש שחלף. המחירים הנקובים בנספח ג' לחוזה (טופס הצעת המחיר) יהיו תקפים לכל שעות היממה.

4. מדד/ התייקרויות/ הצמדה

- 4.1. המדד לחישוב עדכון המחיר בהצעת המחיר (נספח ג' לחוזה) יהיה מדד המחירים לצרכן.
- 4.2. מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.3. המדד הקובע לחישוב עדכון המחיר יהיה המדד הידוע ביום האחרון לכל שנת התקשרות, והמחיר לאחר העדכון יהא תקף למשך 12 חודשים מיום העדכון.
- 4.4. מובהר כי לא תשולם כל התייקרות במשך שנים עשר חודשים (12) מהמועד החתימה על החוזה.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. על אף האמור בסעיף 4.1 לחוזה, תקופת ההתקשרות עם הספק תהיה לשנתיים.
- 5.2. על אף האמור בסעיף 4.2 לחוזה, לעירייה שמורה זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות, שנתיים, שנה או חלק מהן בכל פעם.
- 5.3. העירייה תהא רשאית, לפני מועד חידוש החוזה ומימוש הזכות להארכתו, לנהל משא ומתן עם הספק לקבלת הנחה על המחירים שהוצע על-ידו בנספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה.

6. מועד תחילת העבודה

הספק יחל בביצוע השירותים נשוא חוזה זה בתוך 14 יום מיום חתימת החוזה, או בהתאם להוראות המנהל.

7. איסור העסקת קבלני משנה

מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 6.1 לחוזה, מובהר בזאת כי על הספק חל איסור להעסיק קבלני משנה ו/או עובדים באמצעות קבלני משנה לצורך ביצוע העבודה, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל.

8. שמירת סודיות ואבטחת המידע

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 20 לחוזה:

- 8.1 הספק מצהיר כי ידוע לו כי על החוזה יחולו **תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017** בקשר עם שירותי מיקור חוץ כמו גם הנחיית רשם מאגרי מידע מספר 2/2011 - שימוש בשירותי מיקור חוץ (Outsourcing) לעיבוד מידע אישי – וכי הוא מתחייב לעמוד בכל הדרישות החלות על העירייה בעניין זה.
- 8.2 הספק מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לאורך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה את כל המידע אשר יובא לידיעתו ו/או לחזקתו במהלך תקופת ההסכם ו/או הקשור או הנובע ממתן השירותים. בסעיף זה "מידע" לרבות נתונים, דו"חות, חוות דעת, מסמכים, תמונות, נתוני מיקום, תכניות, שרטוטים, מידע פרטי, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, נתונים ו/או כל ידיעה אשר אינם מצויים בידיעת כלל הציבור, או כל מידע שיגיע אליו עקב או בקשר לשירותים, בין במהלך ביצועם, לפנייהם או לאחריהם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע.
- 8.3 הספק מתחייב כי ישתמש במידע ויעבד את המידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר לו או הובא לידיעתו במסגרת מתן השירותים על-פי הסכם זה.
- 8.4 הספק מתחייב להגביל את הגישה למידע אך רק לגורמים מטעמו העוסקים בפועל בעבודה עם המידע לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 8.5 הספק מתחייב שלא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע העתקה, שכפול, צילום וכיוצא"ב אלא לצורך מתן השירותים בלבד, ולא לפרסם את המידע ו/או להעביר את המידע, או כל נתון הקשור בו לצד שלישי.
- 8.6 הספק מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותיו לשמירה על סודיות ואבטחת המידע.
- 8.7 הספק מתחייב להחזיר לידי העירייה ולחזקתה, עם סיום השירותים ו/או מיד כשתתבקש, כל חומר אשר בו מידע שקיבל מהעירייה, או השייך לה, או שהגיע לחזקתו או לידי עקב או במהלך מתן השירותים או שקיבל מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים כאמור, לרבות תוצרים שהכין בעצמו, ולא לשמור אצלו עותק כלשהו של חומר כאמור של המידע.
- 8.8 עובדי הספק וכל הגורמים מטעמו המעורבים במתן השירותים, יידרשו לחתום ללא הסתייגות על התחייבות אישית לשמירת סודיות בנוסח המפורט **בנספח ה' לחוזה** חתימת העובדים והגורמים מטעם הספק המעורבים במתן השירותים כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעותם.
- 8.9 ידוע לספק כי הפרת חובות הסודיות לעיל, מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
- 8.10 בכל מקרה שהספק יפר התחייבות זו לשמירה על סודיות, תהא לעירייה זכות תביעה נפרדת ועצמאית נגדו בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- 8.11 מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין.

9. פיצויים מוסכמים

9.1. מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה על נספחיו ומכל סעד אחר המגיע לעירייה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי בגין איחור באספקת העבודה, כולה או חלקה, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו בסעיף 6 א' ובסעיף 9 ג' למפרט הטכני רשאית העירייה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהספק פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 100 ש"ח לכל יחידת נכס או שרטוט. (להלן: "פיצויים מוסכמים").

9.2. העירייה תהיה זכאית לחלט ו/או לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף זה לעיל מכל סכום המוחזק על ידה גם מהערבות הבנקאית להבטחת חוזה זה ו/או לזכותם מכל תשלום שיגיע לספק מאת העירייה או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.3. תשלום הפיצויים המוסכמים המגיעים לעירייה מאת הספק לא ישחררו את הספק מהתחייבותו על פי חוזה זה ולא יהיה בהם בכדי לפגוע ו/או בכדי להוות ויתור על כל זכות מזכויותיה של העירייה עפ"י חוזה זה.

10. הפרות

בנוסף על האמור בסעיף 21.1 לחוזה, מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4, 5, 6, 8, 9 לנספח ב' – המפרט הטכני הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה, והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

*התנאים המפורטים במסמך זה משלימים את תנאי החוזה.

נספח ב' לחוזה

מפרט טכני

נספח ב' לחוזה – המפרט הטכני

1. השירותים הנדרשים

שירותי מדידות

- 1.1 מתן שירותי מדידות לצרכי ארנונה לכל סוגי הנכסים, וכן איתור נכסים ושימוש בנכסים שאינם רשומים בספרי העירייה.
- 1.2 **מובהר כי מדידת השטחים לצרכי ארנונה תכלול את מדידת השטחים המשותפים.**
- 1.3 במסגרת שירותי המדידה יספק הספק שרטוטים, צילומים דיגיטליים, דו"ח סוקר לכל נכס ספציפי, ברמת נכס, קומה ובניין, ודו"חות מרכזים של הנכסים שנמדדו ברמת בניין כמפורט בסעיף 2 שלהלן – **פירוט התוצרים הנדרשים.**
- 1.4 שירותי המדידה על ידי הספק כוללים את תאום מועדי המדידה עם המחזיקים בנכס כמפורט בסעיף 7- **תאום המדידה עם הלקוח.**
- 1.5 מדידת השטחים לצרכי ארנונה תכלול את הפעולות המפורטות בסעיפים הבאים:
- 1.5.1 מדידת כל השטחים המרכיבים את הנכס, לרבות סכימת שטח ברמת נכס, ברמת קומה וברמת בנין, בחלוקה לפי טבלת סוגי השטחים לעניין קביעת החיוב בארנונה.
- 1.5.2 בחינת סוג השימוש שהמחזיקים בנכס עושים בפועל לעומת הרשום בספרי העירייה ובמידת האפשר את מועד תחילת ההחזקה והשימוש בנכס, וכן האם הנכס ריק מכל חפץ ואדם ו/או מצבו הפיסי של הנכס (לדוגמה, האם מתבצע שיפוץ בנכס וכדומה).
- 1.5.3 במידה ויתגלו אי התאמות בנתוני זהויות בעלים ו/או מחזיקים בין נתוני העירייה לממצאי הספק ו/או בכל מידע אחר, יביא הספק את הדבר לידיעת העירייה.
- 1.6 לצורך מתן השירותים הספק יקבל מהעירייה את צו הארנונה האחרון והעדכני של העירייה והבהרותיה לצו הארנונה שיימסרו במסמך נפרד.
- 1.7 מובהר כי צו הארנונה ו/או הנחיות העירייה עשויות להשתנות מעת לעת.

2. פירוט התוצרים הנדרשים

2.1 שרטוטים

- 2.1.1 הספק יכין שרטוט לכל נכס בקני"מ 1:125, או בכל קני"מ אחר עליו תורה העירייה, בחלוקה כדלקמן: בניין (לכל בניין), קומה (לכל קומה) ונכס (לכל שטח נכס).
- 2.1.2 השרטוט יחתם על ידי מודד מוסמך.
- 2.1.3 השרטוט יוגש לעירייה בהתאם לדרישותיה, כמפורט בסעיף 4 - **אופן הגשת תוצרי השירותים.** דוגמת שרטוט מצורפת בנספח מס' 1 – דוגמת שרטוט. **מובהר כי מבנה השרטוט הסופי יקבע על ידי העירייה לאחר חתימת החוזה.**
- 2.1.4 השרטוט יכלול, בין היתר, את כל השטחים המרכיבים את הנכס, לרבות מרפסות מקורות ולא מקורות, חניות על כל סוגיהן כולל מספרן ושטחן, גגות מרוצפים ולא מרוצפים בעסקים, עליות גג, גלריות, יציעים, סככות, מדרגות אל קומה, מדרגות חירום אל גג או אל מקלט, מרתפים, מקלטים, מעליות, אנטנות, ממ"ק, ממ"ד, מחסן כולל מספרו, שטחו ושיוכו, יציאות וכניסות מכל סוג שהוא אל השטח בו משתמשים בפועל ואל שטחים שאינם בשימוש, בריכות, חדרי מכונות וכל שטח נוסף לפי הוראת העירייה.
- 2.1.5 במדידת שטחי היציע (גלריה) יציין הספק את גובהו ואם קיים מתקן קבוע. במדידת קומה שבה יותר ממפלס אחד, יציין הספק את גובה המפלס.

- 2.1.6 במדידות שטחי דירות גן ושטחי ווילות יציג הספק בשרטוט את שטחי המרפסת ו/או הגן, כולל ציון השטח המרוצף ויציין האם מדובר בגבולות מגרש.
- 2.1.7 הספק יציג ע"ג השרטוט, טבלה בה יפורטו: סוגי השטחים עפ"י טבלת סוגי שטחים המצורפת בנספח מס' 4 כפי שתעודכן מעת לעת, מידת השטח המדוד במ"ר, מידת השטח לחיוב במ"ר וחישוב סה"כ השטחים הנ"ל.
- 2.1.8 ככל ששטח הנכס משתרע על פני יותר מקומה אחת, יש להתייחס לכל קומה בנפרד ולציין את סך השטחים שנמדדו בכל קומה.
- 2.1.9 ככל וישנם מס' בניינים, יש להתייחס לכל בניין בנפרד ולציין את סך השטחים שנמדדו בכל בניין ובנוסף, סך השטחים שנמדדו בכל קומה בכל בניין. הוראות אלו תקפות ביתר שאת לגבי בניה חדשה.
- 2.1.10 במבנה בו יש יותר מנכס אחד יספק הספק תרשים כללי של כל המבנה, כולל תרשים קומתי, בו ציון מדויק של מיקום כל נכס, ובנוסף תרשים של השטח ושל השטח המשותף שיש במבנה וחלוקתו לכל נכס על פי הוראות צו הארנונה.
- 2.1.11 השרטוט אותו יידרש הספק להגיש לעירייה עבור כל נכס יכלול את כל הפרטים הבאים: כתובת, מספר הנכס מסוג בניין או מסוג קומה או מסוג נכס, פירוט השימושים (לכל שימוש באותו נכס התקנה משלו), מספר דירה ככל שיש, תאריך ביצוע מדידה, תאריך עדכון, שם הסוקר, קוד מפתוח לסריקה, ציון צפון ורחובות גובלים, וכן כל פרט מזהה אחר כפי שייקבע ע"י העירייה. כל חדר בנכס יופיע כתא שטח בפני עצמו. השרטוט יכלול תרשים קומה ומיקום הנכס בקומה.
- 2.1.12 בשרטוט עבור בניה חדשה יצוין קוד כרטיס מעקב.
- 2.1.13 סכימת הפוליגונים תבוצע באופן ממוחשב.
- 2.1.14 בכל סוגי השרטוטים, לרבות שרטוטי השטחים המשותפים, יופיעו הנכסים כשטחים סגורים.
- 2.1.15 כאשר מדובר בשטח שהנו במצב "מעטפת", שטרם הושלמה בנייתו, יפנה הספק לעירייה לקבלת אישור מדידה.
- 2.1.16 במקרים בהם במהלך המדידה ימצא הספק קומה שאינה מופיעה ב"טופס הזמנת שירות מדידה", ידווח הספק לעירייה על הקומה החדשה בציון הכתובת ומספר הקומה האמורה בשרטוט. בהתאם לכך תמציא העירייה לספק את פרטי הקומה החדשה (מספר אתר הצריכה ומספר ההתקנה מסוג קומה). הספק יוסיף את פרטי הקומה החדשה לשרטוט ויעדכן את כל נתוני המדידה.
- 2.1.17 במקרים בהם תיקון שרטוט של נכס בקומה מסוימת ישפיע על מיקומו או שטחו ביחס לקומה, יגיש הספק בנוסף לשרטוט הנכס קובץ שרטוט קומתי מעודכן ועדכון תרשים קומה בשרטוטי הנכסים האחרים בקומה.
- 2.1.18 במקרה בו נדרשת מדידת מתחם בכתובת מסוימת, כגון: נמל ת"א, גני התערוכה וכו', יציג הספק בנוסף לאמור לעיל, מיקום הנכס ע"ג תרשים של המתחם.
- 2.1.19 במדידת שטח חניון, יסמן הספק על גבי השרטוט החניון את שטחי החניות (כל חניה תסומן בנפרד לרבות שטחה ומספרה). בטבלת השטחים יציג הספק בנפרד את שטח החניון, את שטחי התמרון והמעבר בחניון. בחניונים בהם יותר ממפלס אחד יצוין ע"ג השרטוט סך החניות במפלס וסך השטחים במפלס (שטחי החניות ושטחי התמרון). באם ישנו שילוט בחניון יצולם השילוט והספק יציין את תוכן השילוט.

2.2 דו"ח סוקר לכל נכס ספציפי

- 2.2.1 הספק ימלא דו"ח סוקר לכל נכס שנמדד ברמת בניין, ברמת קומה וברמת נכס.
- 2.2.2 דו"ח סוקר יערך לכל סוג פעילות, בין היתר עבור פעילות סקר, פעילות שוטפת ופעילות בניה חדשה.
- 2.2.3 דוח הסוקר יכלול את כל הפרטים כמפורט **בנספח מס' 2** – דוגמאות דו"ח סוקר.
- 2.2.4 יובהר כי דו"ח הסוקר יוגש על ידי הספק גם במקום בו הספק לא ביצע את המדידה המבוקשת בשל העדר שיתוף פעולה מצד המחזיק בנכס או מכל סיבה אחרת, בציון הסיבה לכך.

2.3 דוח מסכם

- 2.3.1 במקרים בהם נדרשת מדידתו של בניין שלם יגיש הספק דוח מסכם ברמת הבניין אשר יכלול את הפרטים הבאים:
- 2.3.1.1 סה"כ שטח משותף
- 2.3.1.2 סה"כ שטח הנכסים
- 2.3.1.3 סה"כ כמות הנכסים
- 2.3.1.4 סה"כ קומות תוך ציון הקומה
- 2.3.1.5 סה"כ שטח לקומה
- ראה **נספח מס' 3** – דוגמת דוח מסכם
- 2.3.2 במקרה בו שטחי הנכסים מזוהים עם מתחם בכתובת מסוימת יגיש הספק בנוסף לאמור לעיל דוח מרכז הכולל את שטחי כל הנכסים הבנויים והפתוחים המצויים בו.

2.4 צילומים דיגיטליים

- 2.4.1 בכל מדידה ועבור כל נכס יגיש הספק צילום דיגיטלי חיצוני של חזיתות הבניין בו מצוי הנכס.
- 2.4.2 הספק יגיש צילום פנימי של הנכס לצרכי תיעוד, במקרים הבאים:
- 2.4.2.1 שטחי מבנים ו/או קרקעות שלא היו רשומים עד אותה העת
- 2.4.2.2 שינויים בשימוש בנכס ביחס לרשום בספרי העירייה
- 2.4.2.3 הוכחת היותו של הנכס ריק
- 2.4.2.4 הוכחת מצבו הפיזי של הנכס (כגון נכס לא ראוי לשימוש)

3. אופן הזמנת השירות

- א. ההתנהלות בין העירייה לבין הספק לשם בקשות לביצוע עבודה (מדידות ושרטוטים) תבצע באמצעות דוא"ל או באמצעות מערכת ממוחשבת ומקוונת, כפי שיקבע על ידי העירייה. מבנים ו/או נכסים יימדדו ע"י הספק רק לאחר הוראה מהעירייה כאמור בסעיף זה.
- ב. העירייה תמסור לספק מעת לעת ועפ"י צרכיה "טופס הזמנת שירות מדידה".
- ל"טופס הזמנת שירות מדידה" תצרף העירייה קבצי אקסל או XML הכוללים את פרטי הנכסים המצויים בידה, כגון שטח, סיווג וחיוב, את פרטי המחזיקים וכל מסמך אחר הרלוונטי לבקשת

- המדידה.
מבנה הנתונים וממשקי המידע יקבעו על ידי העירייה טרם לתחילת ביצוע השירותים על ידי הספק.
ג. העירייה תהא רשאית לשנות את מבנה הנתונים וממשקי המידע, בהתאם לשיקול המנהל, כפי שיקבע מעת לעת.

4. אופן הגשת תוצרי השירותים

- א. על הספק למסור את תוצרי השירותים, וכל המידע הנדרש במסגרת השירותים לרבות נתוני מדידה, שימושים, מחזיקים וכו' בפורמט אשר יוכל לקלוט באופן אוטומטי את כל הנתונים במערכת של העירייה, ללא צורך בהקלדה עפ"י צרכי העירייה.
ב. הספק יעביר את תוצרי השירותים באמצעות דוא"ל או כונן נייד או בשירות אינטרנט או FTP או כל מערכת ממוחשבת מקוונת אחרת שתקבע על ידי העירייה. במקביל יעביר הספק לעירייה את התוצרים גם באופן ידני.
ג. שמות הקבצים ייקבעו לפי מפתח המרה שיקבע על ידי העירייה. קובץ בעל מבנה, תוכן או שם לא תקין לא ייקלט במערכת ויוחזר לספק לתיקון.
ד. כל בעיה/תקלה עקב אופן העברת הנתונים ו/או בטעינתם לרבות בגין אופן הגשת תוצרי השירותים כגון טעות בשם הקובץ ועוד, או בקבלתם, או במהותם, לא יזכו את הספק בכל תמורה שהיא. הספק יתקן את הדרוש תיקון תוך שלושה ימי עבודה לרבות שרטוטים, תמונות, קבצים וכו' ובגין תיקונים אלה לא יהא זכאי הספק לכל תמורה נוספת ו/או אחרת מעבר למחיר שנקבע.

ה. שרטוטים

1. השרטוט יוגש כקובץ בפורמט DWG וכן בנוסף, כקובץ בפורמט PDF. גירסת הקובץ תיקבע עם הספק לאחר הזכייה.
2. נציגת הספק ישמור קובץ זה באופן שתורה העירייה. כאמור, שרטוט יוגש עבור אתר, קומה ונכס. הקובץ שייקלט וישמר ע"י נציגת הספק יהיה במבנה הבא:
 - שרטוט נכס לפי מס' אתר צריכה נכס
 - שרטוט קומה לפי מס' אתר צריכה קומה
 - שרטוט בניין לפי מס' אתר צריכה בניין
3. תאריך המדידה יהיה בפורמט DDMMYYYY.
4. יש לשלם דגש על מבנה שם הקובץ. מבנה זה הינו הכרחי לקליטת השרטוטים למיקומם הנכון.
5. שרטוט נכס חדש כתוצאה מפעולת פיצול יישמר כפי שתורה העירייה בישיבת עבודה בין העירייה לספק, מיד לאחר חתימה על חוזה ההתקשרות ובטרם תחילת העבודה.
6. כל שרטוט קומה (עם אוסף נכסים) וכל שרטוט נכס "בודד" ימוקמו בקובץ נפרד.
7. רשתות קואורדינטות – יש להגיש השרטוטים ברשת קואורדינטות ישראל החדשה שתיחום המבנה מתאים בזווית לתיחום בשטח המבנים. כל השרטוטים ממדידות שונות ישורטטו באותה דרך על מנת שיחפפו בין דורות שונים של שרטוטים.
8. כל שרטוטי הקומות וכן שרטוטים חוזרים של כל נכס וכל קומה, יהיו בעלי אותו רפרנס גיאוגרפי, כך שניתן יהיה ל"הלביש" את הקומות אחת על השנייה, וכן ל"הלביש" שרטוט חדש של נכס/קומה על שרטוט ישן ממדידה קודמת.
9. נכסים בודדים ישורטטו כך שיהיה להם רפרנס גיאוגרפי לפוליון הקומה, דהיינו, כך שניתן יהיה להציג את הנכס במקום הנכון בפוליון הקומה.
10. תיחום הקומות, הנכסים וסוגי השימוש יבנה ע"י PolyLine תוחם שטח. בכל תא שטח תהיה ישות נקודתית מסוג Point ואליה יקושר אובייקט מסוג Object Data (מאפייני האובייקט יפורטו לאחר בחירת ההצעה הזוכה).

11 ה-PolyLine תוחם השטח יעבור טופולוגיה פוליגונית ללא שגיאות על מנת לאפשר המשך עבודה ב-GIS ע"י גופי העירייה.

12 בנוסף יידרשו הנתונים כקובץ SHAPE FILE.

13 עותק של כל שרטוט נכס יוגש לעירייה גם באופן מודפס על גבי גיליון בגודל A3 או A4 בהתאם לקנה מידה וכן בכל אמצעי אחר עליו תורה העירייה, מעת לעת וזאת במועדים הנקובים בנהל זה.

1. קובץ נתונים וצילומים

1. הספק יעביר את נתוני המדידה בקובץ XML על פי מבנה שתגדיר העירייה.

2. מבנה הנתונים יוגדר עם הספק הזוכה בשלב ההיערכות לתחילת עבודה.

3. הספק יגיש לעירייה צילומים דיגיטליים של כל נכס מסוג אתר, קומה ו/או נכס.

4. הצילום הדיגיטלי יוגש כקובץ בפורמט JPEG.

5. הוראות לעניין שם קבצי התמונות אשר יעביר הספק, ייקבעו על ידי העירייה.

5. עובדי הספק

א. הספק יעסיק לצורך ביצוע השירותים על פי החוזה עובדים מיומנים, כשירים, ובעלי הכשרה מתאימה במספר הדרוש לביצוע העבודות על פי תנאי ההסכם, וכנדרש על פי לוחות הזמנים שנקבעו, על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימלית.

ב. הספק אחראי להכשרתם המקצועית של עובדיו, לרבות לימוד צו הארנונה וההנחיות המקצועיות שיועברו אליו ע"י העירייה.

ג. הספק יביא לאישורה של העירייה כל עובד המועסק על ידו בהתאם להסכם זה, בטרם העסקתו. לצורך מתן האישור יעביר הספק לעירייה את רשימת הסוקרים ושרטטים הכוללת: שם המודד, מספר זהות, הכשרתו המקצועית, ניסיונו ומשך הזמן בו הוא מועסק ע"י הספק.

ד. העירייה רשאית להתנות את אישור העסקתו של סוקר בתחומה בתדריך שתעביר העירייה בנושאים הרלוונטיים לסוג הפעילות הנדרשת.

ה. העירייה תספק לספק ולעובדיו כתב הרשאה המסמך את הספק ועובדיו לבצע את השירותים לצרכי ארנונה. יובהר, כי העירייה רשאית לתת כתב הרשאה כאמור רק לחלק מעובדי הספק, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ו. לעירייה הזכות לדרוש החלפת עובד או עובדים הנותנים שירותים לעירייה ללא צורך במתן הסברים.

ז. הספק אחראי לשמירת כללי הבטיחות של עובדיו בכל התחומים הנדרשים לעבודתם, לרבות בתעבורה, בשהייה במבנים וכיו"ב ולבצע את כל הפעולות ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים לכך.

ח. הספק יקפיד על שמירת כללי התנהגות נאותים מצדו ומצד עובדיו, ובכלל זה, הקפדה על יחס אדיב כלפי העירייה וכלפי המחזיקים בנכסים ותושבי העירייה.

ט. כמו כן, מתחייב הספק להציג בפני הרשות המזמינה והחברה המנהלת, תוך שבעה ימים ממועד חתימת חוזה זה, את פרטי המודד המוסמך אשר ימונה מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים נשוא חוזה זה לרבות תעודת מודד מוסמך תקפה של המודד, כאמור. המודד האמור יחתום על כל התשריטים שיוכנו ע"י הספק במסגרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

י. הספק מתחייב כי עם חתימת חוזה זה ימנה נציג מטעמו (מנהל פרויקט) אשר יהא אחראי כלפי הרשות המזמינה לביצוע השירותים על הצד המקצועי הטוב ביותר. הספק מתחייב לצייד את הנציג מטעמו ברכב ובמכשיר טלפון סלולארי לצורך זמינות מלאה של הנציג בעבור העירייה, הנציג יגיע לישיבות עבודה ברשות ככל שיידרש. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג הספק תיחשב כאילו נמסרה לספק עצמו.

לוחות זמנים – מועדי אספקה וביצוע

.6

א. הספק, מתחייב להגיש לעירייה את תוצרי השירותים הנדרשים, לרבות שרטוטי המדידות, תמונות דיגיטליות, דו"ח ביקורת ספק/דו"ח סוקר, דו"ח מרכז ועוד והכל בהתאם לסוגיהם השונים ובהתאם להנחיות להגשת תוצרי שירותים כמפורט בנוהל זה, וזאת במועדים המפורטים להלן, אלא אם כן קבעה העירייה מועדים אחרים בהזמנת העבודה שתועבר לספק, מעת לעת.

1. מדידות עבור מחלקות ויחידות האגף, יבוצעו תוך 14 ימים מיום דרישת העירייה, לרבות בפניות למדידה בעקבות ביצוע הערכה.

2. מדידות של יחידות מגורים קיימות, יבוצעו תוך 10 ימים מיום דרישת העירייה.

3. מדידות ובדיקות במסגרת השגות ועררים ומדידות שטחי מגורים עבור נכסים ריקים יבוצעו תוך 7 ימים מיום דרישת העירייה.

4. השלמה/תיקון של מדידה, בטרם הגשת השגה/ערר בגינה יבוצעו תוך 4 ימים מיום דרישת העירייה.

5. השלמה/תיקון או שרטוט בטרם הגשת השגה/ערר בגינה יבוצעו תוך 2 ימים מיום דרישת העירייה.

ב. סבורה העירייה, כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספת לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת העירייה, מתן הארכה, רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אם נתבקשה לעשות כן על ידי הספק, ליתן ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, ובלבד שנמסרו לה כל הנתונים הדרושים לה לצורך בדיקת הבקשה, כגון יומני עבודה וכו'.

ג. לוחות הזמנים הנ"ל יחייבו את הספק, אלא אם התקבלה הנחייה בכתב מאת העירייה אשר תהא רשאית להורות על שינוי בלוחות הזמנים.

ד. העירייה רשאית, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם למועדים שנקבעו ובין מסיבה אחרת, להורות על שינוי המועדים שנקבעו לעיל, או על החלפת נכס בנכס באחר.

ה. שונה, תוקן או הוחלף לוח הזמנים יחייב לוח הזמנים העדכני את הספק ממועד אישורו על ידי העירייה.

ו. הספק מתחייב לבצע את השירותים בין השעה 08:00 בבוקר לבין השעה 20:00 בערב בימים ראשון עד חמישי, ובימי שישי וערבי חג בין השעה 08:00 בבוקר לבין השעה 13:00, למעט שבתות ומועדי חג כמפורט: שני ימי ראש השנה, יום כיפורים, ראשון ושמיני עצרת של חג הסוכות, ראשון ושביעי של חג הפסח, חג השבועות וחג העצמאות. במקרה של ביצוע השירותים באזור שרוב תושביו אינם יהודים, לא תבוצע עבודה בימי חג ומועד הנהוגים אצל אותם תושבים.

ז. העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לשנות את סדרי העדיפויות בביצוע השירותים וזאת לנוכח אי עמידת הספק בלוחות הזמנים ולנוכח צרכי העירייה המשתנים.

ח. הספק ימלא אחר דרישות העירייה כאמור ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן, כספיות או אחרות, כנגד העירייה ו/או נציגה מטעם העירייה בגין שינוי לוחות הזמנים ו/או שינוי סדרי העדיפויות, כאמור לעיל והוא לא יהא זכאי בגין כך לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או תשלום מאת העירייה.

ט. העירייה רואה חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים לסיום המדידות. במקרה של אי עמידת הספק בזמנים שיוקצבו לביצוע המדידות, בהתאם לתוכנית העבודה שתוסכם, העירייה תבחן את המשך העבודה עם הספק ואף העברת העבודה לספק אחר.

7. תאום המדידה עם הלקוח

- א. לפני ההגעה לנכס יפנה הספק טלפונית למחזיקים, בניסיון לתאם עימם מועד מדידה.
- ב. הספק יתעד את ניסיונות התיאום.
- ג. הספק יתאם את מועד ההגעה עם הלקוח בטווח שלא יעלה על שעה אחת (לדוגמא: בין השעות 9:00-10:00).
- ד. במקרה של נכס סגור תוצמד דלת הכניסה הודעה בנוסח שיועבר ע"י העירייה ובה פרטי ההתקשרות לתיאום המדידה.
- ה. הספק ירשום על ההודעה את מועד ההגעה לנכס (תאריך ושעה) ויצלם את דלת הכניסה לצורך תיעוד ניסיון התיאום.
- ו. הספק ימסור ללקוחות את פרטי ההתקשרות עמו לצורך תיאום המדידה או תיאום מחדש של מועד המדידה.
- ז. הודעות ללקוחות יופקו באחריות העירייה ועל חשבונה ובכלל זה המכתב בניסיון התיאום בכניסה לנכס.
- ח. הספק יעביר באופן שוטף לעירייה דוחות מעקב להוכחת עמידתו בדרישות השירות שלעיל.
- ט. במקרה של אי שיתוף פעולה מטעם הלקוח, לאחר שהספק ביצע את כל הנדרש ממנו בהתאם להוראות ודרישות העירייה ובהתאם לאמור לעיל, יבצע הספק מדידה בהערכה באמצעות מדידה של היקף הנכס (קונטור) (להלן – "מדידה בהערכה"). הספק יודא ששטח הנכס שנמדד במדידה בהערכה לא יפחת משטח הנכס לפי רישומי העירייה. התמורה לספק לביצוע מדידה בהערכה תהא כמפורט בטופס הצעת המחיר – נספח ג' לחוזה.
- י. ככל שבוצעה מדידה, לאחר שבוצעה מדידה בהערכה, התמורה לספק תהא 80% מהמחיר המוצע לפריט הרלוונטי בטופס הצעת המחיר- נספח ג' לחוזה.

8. דיווח ומעקב ביצוע

- א. הספק ימנה מנהל פרויקט מטעמו שיהיה אחראי בין היתר להכנת תכנית העבודה, לעדכונה השוטף, למימושה ולהעברת דיווחים שוטפים כמפורט בנוהל זה.
- ב. הספק יכין תכנית עבודה לביצוע הזמנת המדידה שתמסר לו ברמת בניין, כולל שיבוץ מודדים ותאריכי המדידה של כל מודד בכל בניין.
- ג. תכנית העבודה תעודכן באופן שוטף במהלך ביצוע ההזמנה בהתאם לשינויים שחלו בתכנית המקורית. הספק יידע את העירייה על כל שינוי בתכנית העבודה ויקבל את אישורה לכך.
- ד. הספק יעדכן סטטוס ביצוע של כל נכס מהנכסים שנמסרו לו בתדירות של אחת ליום לפחות, בהתאם לדרישות העירייה.
- ה. הספק יעדכן בתכנית העבודה מועדי תיאום מדידה לכל נכס. העדכון יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת המדידה שתואמה והסוקר ששובץ.
- ו. הספק יעדכן לגבי כל נכס את סיבות אי המדידה וסיבות אי הצלחה להיכנס לנכס, ככל שיהיו, באופן שוטף.
- ז. תכנית העבודה, לרבות תכנית עדכנית של המדידות המתואמות עם המחזיקים, תשוקף לעירייה באופן ממוחשב ומקוון, למנהל ולבעלי תפקידים בעירייה, כפי שיקבעו על ידי המנהל.
- ח. הספק יציג לעירייה את כלי ניהול תכנית העבודה על פי הדרישות שבנוהל זה כתנאי לתחילת עבודה.

ט. העירייה תקיים פגישות סטטוס בהשתתפות מנהל הפרויקט מטעם הספק בתדירות של אחת לשבוע לפחות, בה תוצג ההתקדמות לפי תכנית העבודה, הקשיים בהם נתקל הספק, אירועים חריגים והצפי להמשך התקדמות לפי תכנית העבודה.

9. בקרת איכות העבודה והטיפול בהשגות ובעררים

- א. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בחינה ומדידה חוזרת בנכס כחלק מביקורת על עבודת הספק.
- ב. העירייה תהא רשאית לדרוש תיקונים/ביצוע חוזר של העבודות, והספק מתחייב לבצען, בכל מקרה שיחליט על כל המנהל, לרבות במקרים של ביקורת שערכה העירייה, השגה שהוגשה על ידי הלקוח, ערר או כל הליך משפטי אחר שיפתח לגבי הממצאים שבתוצרי השירותים. מובהר בזאת, כי כל הפעולות הנדרשות לביצוע התיקונים, לרבות בדיקות נוספות של הנתונים בשטח, נכללות במחיר שנקבע, ובגין לא תשולם לספק כל תמורה נוספת ו/או אחרת.
- ג. כל מקרה בו יוגשו השגה או ערר או יינקט כל הליך משפטי אחר על ידי מחזיק/בעל נכס שקיבל הודעה בדבר שינוי חיוב בארנונה המבוסס על דו"ח מדידות ושימושים שהמציא הספק, ייתן הספק לעירייה תשובה מנומקת לכל אחת מהטענות המועלות שם תוך 7 ימים מהמועד בו נמסר לו העתק ההשגה או הערר, או כתב בית הדין ובלבד שהעתק ההשגה או הערר או כתב/בי-הדין הוגשו לו להתייחסותו לא יאוחר מ-18 חודשים ממועד הגשת דו"ח המדידה ביחס לאותו נכס.
- ד. במידת הצורך יבצע הספק השוואה בין השרטוט שלו לבין שרטוט שהוגש ע"י הבעלים/המחזיק לעירייה ויצוין את ההבדלים בין השרטוטים. הספק לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבויותיו, כאמור לעיל.
- ה. נוסף על האמור לעיל, מקום בו הוגש הליך משפטי כנגד העירייה על ידי מחזיק/בעל נכס כאמור, יסייע הספק לעירייה בהכנת ראיותיה לרבות חתימה על תצהירים מטעם העירייה, מתן עדות וכל פעילות נוספת, ככל שיידרש.
- ו. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהספק, במסגרת מתן השירותים, למנות נציג מוסמך מטעמו אשר יהיה נוכח בישיבות שתכנס העירייה במשרדי העירייה בשמיעת טענות המחזיקים/בעלי הנכסים כנגד הודעות חיוב ארנונה המבוססות על תוצרי השירותים שהמציא הספק.
- ז. במקרה שתידרש מדידה נוספת בעקבות ביקורת של העירייה, השגה או ערר, לא יקבל הספק תשלום נוסף, אלא במקום בו דרשה העירייה מדידה נוספת וניתנו הנחיות שונות לביצוע המדידה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ח. ככל ויהיו מספר גבוה של השגות ועררים שיתבררו כצודקים בשל כשל במדידות, בהתאם לשיקול דעת העירייה, תבחן העירייה את המשך עבודתו של הספק ואף העברת נכסי המדידה שנתרו לו לספק אחר, וזאת מבלי לגרוע בזכות מזכויותיה של העירייה לפי סעיף זה.

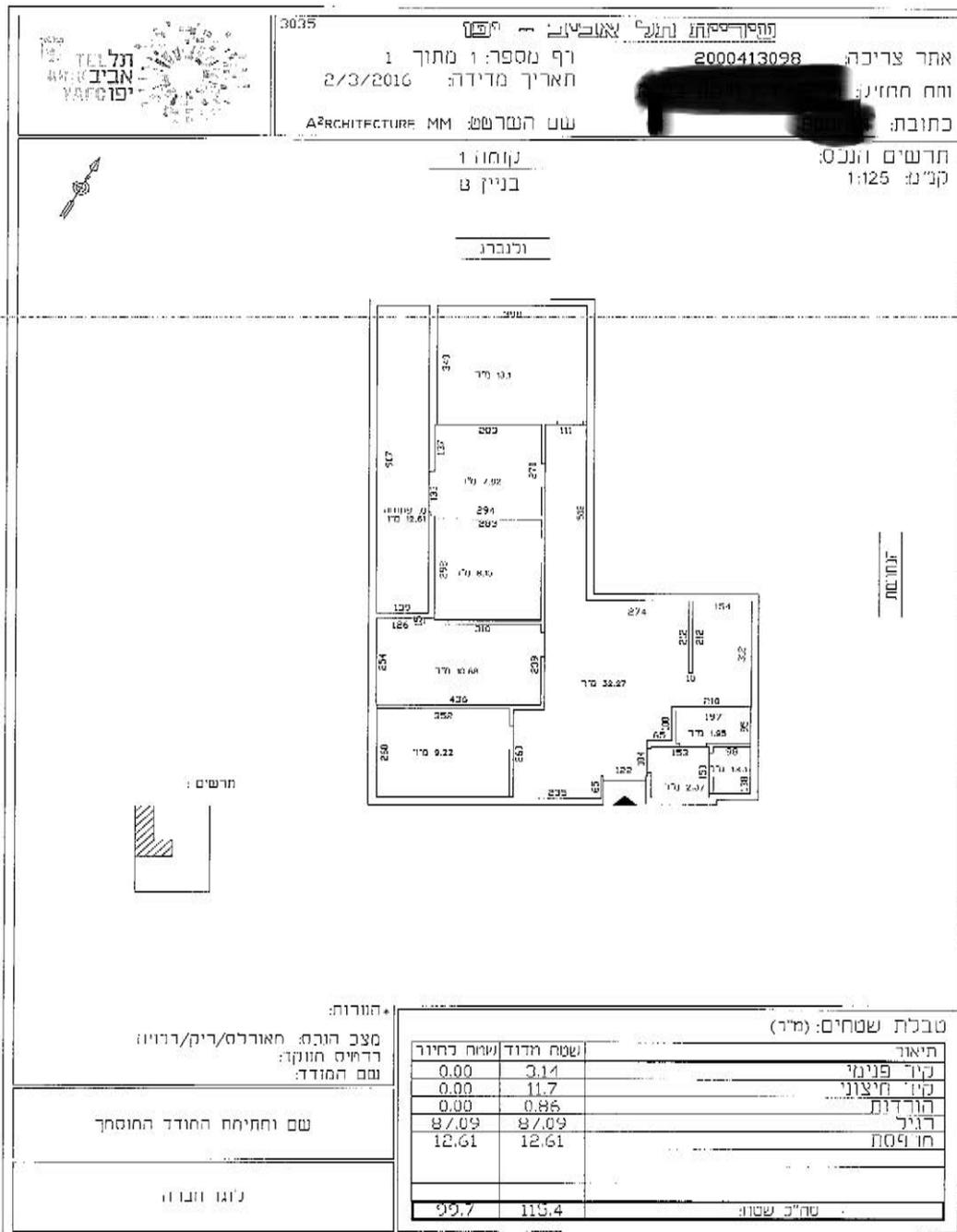
10. מתן שירותי שרטוט/ים

- א. במסגרת השירות בהתאם לדרישות העירייה, יעמיד הספק לרשות העירייה שרטוטים מטעמו, אשר יספק את שירותיו במשרדי העירייה או בכל אתר שיקבע על ידה, לצורך ביצוע עדכון שרטוטים בהתאם לדרישות העירייה, בין היתר לביצוע כל הפעולות שלהלן:
 1. קבלת שרטוטים של נכסים שנמדדו ע"י הספק בקבצי DWG ושמירתם במערכות העירייה.
 2. הפקת קבצי PDF במידת הנדרש.
 3. הדפסת השרטוטים ומסירתם למזמין המדידה/ השרטוט.
 4. קבלת הערות ביחס למדידה ותאום ביצוע תיקוני המדידה/ השרטוט.
 5. ביצוע תיקוני שרטוטים.
 6. ניהול גרסאות שרטוטים ושמירתם במערכות העירייה.
- ב. הספק יספק לשרטט מחשב לביצוע ביצוע השרטוט הכולל את כל התוכנות והרישיונות הנדרשים.

- ג. לעירייה הזכות להחליט להפעיל את השרטטים בהיקפי פעילות של חודש מלא (186 שעות) או חלק ממנו.
- ד. העירייה רשאית לפצל את שהייתו של שרטט על פני יותר מאתר פיזי אחד, לפי תכנית עבודה שבועית.
- ה. הספק ינהל את עבודת השרטטים ויפקח על מקצועיותם ועל עמידתם בתפוקות הנדרשות לפי תכנית העבודה.
- ו. הספק ינהל רישום של כל השרטטים שבוצעו על ידי השרטט, כולל תאריך והגורם עבורו בוצע השרטוט ותאריך מסירת השרטוט.
- ז. הספק ינהל יומן עבודה שיכלול תאריך, שעת התחלה ושעת סיום של כל אחד מהשרטטים.
- ח. למען הסר ספק, מסגרת זו אינה כוללת שרטוט נכסים כחלק ממדידה שביצע הספק כמפורט בסעיף 1 – שרותי מדידות.

נספחים למפרט הטכני:

נספח מס' 1 – דוגמת שרטוט



עיריית תל אביב-יפו
אגף חינוך ארנונה

01/01/2016

תאריך הזמנה:

מספר מנה: 1

צוות 1

יחידה מזמינה:

1215

דוח סוקר לקומה - 2000076664

כתובת: בנין: מספר הנכסים בקומה: _____	מספר קומה ברישומי העירייה: מספר קומה בפועל: <input type="checkbox"/> בניניים <input type="checkbox"/> קרקע <input type="checkbox"/> גג <input type="checkbox"/> מרתף
--	--

תיאור השימושים בקומה

<input type="checkbox"/> מגורים	<input type="checkbox"/> עסקים
פרט:	
שימוש עסקי בדירות מגורים:	
תמונות שילוט בקומה:	

שטחים ברמת קומה

שטח מדוד	סוג שטח בניין
	שטחי גישה ותמרון קומה
	מרפסת קומה
	מרפסת קומה נוסף
	מסדרון קומה נוסף
	מסדרון קומה
	מטבחון קומתי ראשון
	מטבחון קומתי שני
	מטבחון קומתי שלישי
	לובי קומה
	לובי קומה נוסף
	ממ"ק קומה
	ממ"ק קומה נוסף
	מדרגות קומה
	מדרגות קומה נוסף
	שירותים קומתי ראשון
	שירותים קומתי שני

תמונות (תאר במילים את התמונות שצילמת)

הערות

פרטי הסוקר:

שם ושם משפחה	תאריך הביקור	חתימה

עיריית תל אביב-יפו
 תאריך הזמנה: 01/01/2016
 אגף חיובי ארנונה מספר מנה: 1 אות 1 יחידה מומינה:

1215 **דוח סוקר לבנין - 30000027956**

כתובת:	שנת בניה: 1940	סך קומות מעל הקרקע: _____
מינתית:	<input type="checkbox"/> יותר מכניסה אחת <input type="checkbox"/> נכללות בכתובות נוספות	סך קומות מתחת לקרקע: _____

חברת ניהול

מס מזהה: _____ שם חברת הניהול: _____
 טלפונים: _____

שטחים ברמת בנין (קומה 0)		שטח מדוד
סוג שטח בנין		
שטחי גישה ותמרון		
מעלית בניין		
מעלית בניין נוסף		
חדר כושר בניין		
מטבחון בניין		
לובי בניין		
חדר משחקים בניין		
מקלט בניין		
מדרגות בניין		
מדרגות בניין נוסף		
בריכה בניין		
שירותים בניין		

תיאור השימושים בבנין

מגורים <input type="checkbox"/>	עסקים <input type="checkbox"/>
פרט: _____	
שימוש עסקי בדירות מגורים: _____	
תמונות שילוט: _____	

מרחבים מוגנים ומקלוט

מקלוט לבנין כן / לא בקומה _____
 מרחבים מוגנים קומתיים כן / לא _____
 ממ"דים כן / לא _____
 אנטנה סלולרית

שטח קרקע צמודה לבנין

חניה מגורים
 חניה מעורבת
 חצר משותפת
 אחר

תמונות (תאר במילים את התמונות שצילמת)

צילום כללי (4 צדדים)
 כניסה/ לובי בנין
 תיבות דואר

הערות

פרטי הסוקר:

שם ושם משפחה	תאריך הביקור	חתימה
_____	_____	_____

נספח מס' 3 – דוגמת דוח מסכם

כתובת:			
מס' יחידות	שטח	תיאור	
		קומות בבנין	בנין
		מס קומות מתחת לקרקע	
		מס קומות מעל לקרקע (כולל)	
		שטח הנכסים בבנין	
		שטח משותף בבנין	
		מספר יחידות בבנין	
		שטח הנכסים בקומה	מרתף
		שטח משותף בקומה	
		מספר יחידות בקומה	
		יחידה ...1	
		יחידה ...2	
		יחידה ...3	
		שטח הנכסים בקומה	קרקע
		שטח משותף בקומה	
		מספר יחידות בקומה	
		יחידה ...1	
		יחידה ...2	
		יחידה ...3	
		שטח הנכסים בקומה	קומה 1
		שטח משותף בקומה	
		מספר יחידות בקומה	
		יחידה ...1	
		יחידה ...2	
		יחידה ...3	

נספח מס' 4 – טבלת סוגי שטחים

להלן רשימת סוגי השטחים המנוהלים כיום במערכת.

רשימה זו מעודכנת למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז והעירייה רשאית לשנותה ו/או לעדכנה בהתאם לצרכיה בכל תקופת ההתקשרות. בגין כל שינוי ו/או עדכון לא יהא הספק זכאי לכל תוספת תמורה מכל מין וסוג שהוא.

א. סוגי שטח - נכס

- מרפסת לא מקורה
- מרפסת לא מקורה חדשה
- מרתף
- מרתף חדש
- מרפסת מקורה
- מרפסת מקורה חדשה
- חדר אנרגיה
- קירות חיצוניים
- יציע (גלריה)
- קירות פנימיים
- פרגולה
- פרגולה חדשה
- חדר אנרגיה לשימוש פרטי
- רגיל
- רגיל חדש
- גג
- גג חדש
- סככה צמודה
- סככה לא צמודה
- ישיבה בקניון
- חצר/מעבר למסעדות
- בריכה
- מרפסת גן
- מחסן צמוד
- מחסן לא צמוד

ב. סוגי שטחים משותפים ברמת בניין

- שטחי גישה ותמרון בנין
- מעלית בניין נוסף
- מעלית בניין
- חדר כושר בניין
- מטבחון בניין
- לובי בניין
- שטחי שירות בניין משותף
- מקלט בניין
- מדרגות בניין
- מדרגות בניין חיצוניות
- בריכה בניין
- שירותים בניין

ג. סוגי שטחים משותפים ברמת קומה

- שטחי גישה ותמרון קומה
- מרפסת קומה
- מרפסת קומה נוסף
- מסדרון קומה
- מסדרון קומה נוסף
- מטבחון קומתי ראשון
- מטבחון קומתי שני
- מטבחון קומתי שלישי
- לובי קומה
- לובי קומה נוסף
- ממ"ק קומה
- ממ"ק קומה נוסף
- מדרגות קומה
- מדרגות קומה נוסף
- שירותים קומתי ראשון
- שירותים קומתי שני
- שירותים קומתי שלישי

נספח ה' לחוזה - התחייבות הספק על שמירה על סודיות

הואיל ואני מעניק לעיריית תל אביב יפו (להלן "העירייה") שירותים, כהגדרתם **בנספח א'** לחוזה (להלן- "השירותים");

והואיל ובמהלך הענקת השירותים עבור העירייה אקבל לחזקתי ו/או יובא לידיעתי מידע, לרבות חוות דעת, מסמכים, נתונים, דו"חות, תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, נתונים ו/או כל ידיעה על ענייניו הפרטיים של אדם אשר אינם מצויים בידיעת כלל הציבור, או כל מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר לשירותים, בין במהלך ביצועם, לפנייהם או אחריהם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע(להלן- "המידע");

והואיל והוסבר לי כי גילוי ו/או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי העירייה המוסמכים לעניין השירותים, ללא קבלת אישור נציג העירייה המוסמך עלול לגרום לעירייה או לצדדים שלישיים נזק, וכי הדבר עלול להוות עבירה פלילית;

לפיכך, הריני מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. לשמור על סודיות מוחלטת של המידע או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
2. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים.
3. לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע העתקה, שכפול, צילום וכיוצ"ב אלא לצורך מתן השירותים בלבד.
4. לא לפרסם את המידע ו/או להעביר את המידע, או כל נתון הקשור בו.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבות זאת, לרבות שמירה על סודיות המידע, מניעת אובדנו, ונקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בהתאם להוראות העירייה ולפי כל דין.
6. להגביל את הגישה למידע רק לגורמים מטעמי העוסקים בפועל בעבודה עם המידע לצורך מתן השירותים ולהחתיים כל עובד, סוכן, שלוח ו/או כל אדם אחר המועסק על ידי או עובד מטעמי עם העירייה, על התחייבות לשמירת סודיות בקשר עם המידע, בהתאם לדרישת העירייה.
7. להחזיר לידי העירייה ולחזקתה, עם סיום השירותים ו/או מיד שאתבקש, כל חומר אשר בו מידע שקבלתי מהעירייה, או השייך לה, או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים כאמור, לרבות כל חומר או תוצרים אשר הכנתי עבור העירייה. כמו כן, הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור של המידע.
8. מובהר כי בכל מקרה שאפר התחייבות זו, לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לעירייה, תהיה לעירייה זכות תביעה נפרדת ועצמאית נגדי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
9. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין או הסכם.

ולראיה באתי על החתום:

שם	ת.ז	חתימה	תאריך

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז

מספר המכרז: 73/2019	שם המכרז: מכרז למתן שירותי מדידות לצורכי ארנונה
---------------------	---

<p>אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו. אנו מצהירים, כי הגשנו את הצעתנו למכרז בהתאם לנוסח המכרז המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה, וידוע לנו, כי נוסח זה הינו הנוסח המחייב וכי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות העירייה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם המשתתף/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
------------------	-------	-------	-------------

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 3 - מבוטל

רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות, עפ"י הנוסח המקובל על העירייה:

רשימת חברות ביטוח	רשימת בנקים מסחריים
איילון חברה לביטוח בע"מ	בנק איגוד לישראל בע"מ
אליהו חברה לביטוח בע"מ	בנק אוצר החייל בע"מ
ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
כלל ביטוח אשראי בע"מ	בנק דיסקונט לישראל בע"מ
הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ	בנק יורו-טרייד בע"מ
כלל חברה לביטוח בע"מ	בנק החקלאות לישראל בע"מ
החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ	בנק מזרחי טפחות בע"מ
מגדל חברה לביטוח בע"מ	בנק הפועלים בע"מ
מנורה חברה לביטוח בע"מ	בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ
הראל חברה לביטוח בע"מ	בנק ירושלים בע"מ
חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ	יובנק בע"מ
החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ
רשימת בנקים למשכנתאות	בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ
בנק אדנים למשכנתאות בע"מ	בנק מסד בע"מ
בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	בנק ערבי ישראל בע"מ
בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ
בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ	בנק קונטיננטל לישראל בע"מ
הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד)
	HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)

נספח 5 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי הספק"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הספק כלפי עובדים, המועסקים על ידי הספק על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.

המזמין מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי הספק בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, לספק הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הספק על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות, שתוטל על המזמין למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעם הספק, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הספק או של עובדי הספק או של כל מי מהבאים מטעם הספק בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין חבות, אשר תוטל על המזמין עקב מעשה ו/או מחדל של הספק או של מי מהבאים מטעם הספק, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי המזמין.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי לספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי הספק יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף, לפיו מבטחי הספק מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כן יכללו ביטוחי הספק סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.

4. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי הספק או על ידי מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש את הספק לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמו. לחלופין, לספק נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי הספק.

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> משתתף במכרז (פרטי) (יש למלא טבלאות ב' ד')	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה (יש למלא טבלאות ב' ד')	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה (יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית (יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	<input type="checkbox"/> עמותה (יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ (יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות
---	--	--	--	--	---

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

	שם המשתתף במכרז
	כתובת המשתתף במכרז
	כתובת מייל
	טלפון
	טל' נייד
	פקס
	מס' עוסק מורשה
	מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה או שותפות לא רשומה או משתתף במכרז (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____
שם משפחה	שם פרטי
_____	_____
חתימה	תאריך

❖ אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

עסק בשליטת אישה

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992:

"אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

ב. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"אמצעי שליטה" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.

"מחזיקה בשליטה" נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"עסק בשליטת אישה" עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה אישור.

"קרוב" בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא.

"תצהיר" תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

1. אני גב' _____ ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ (המשתתף במכרז) מזהה ח.פ/ע.מ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 .
2. אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.



שם מלא	ת.ז.	תאריך	חתימה

אימות עורך הדין

אני, הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, מספר זהות _____, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

שם מלא	ת.ז.	מספר רישיון	תאריך	חותמת וחותימה

אישור רו"ח

יודפס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המשתתף במכרז)

הנדון: אישור עסק בשליטת אישה

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של חברתכם (המשתתף במכרז _____), מאשר כי המשתתף במכרז מס' _____ לביצוע _____ הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח מס' 7 למכרז – נספח ג' לחוזה
הצעת מחיר למכרז מכרז מסגרת פומבי מס' 73/2019 למתן שירותי מדידות לצורכי ארנונה

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו, הננו מסכימים לספק את השירותים בתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם, במחירים המפורטים בטבלה שלהלן:

הצעת מחיר משוקללת	מקדם שקלול	הצעת מחיר בש"ח (לא כולל מע"מ)	יחידת מידה	השירות הנדרש	
לא למילוי – יחושב ע"י העירייה	1,000	_____ ₪	מ"ר	מדידת שטחי נכסי עסקים קיימים, לרבות תוספת בנייה לנכסי העסקים	1
	600	_____ ₪	מ"ר	מדידת שטחי בנייה חדשה במ"ר לצורך חיוב ראשון בארנונה (מגורים או עסקים)	2
	4	_____ ₪ (לא יעלה על 250 ₪)	יחידת דיור	ביצוע מדידה ליחידת מגורים קיימת, לרבות תוספת בנייה ליחידת המגורים	3
	סה"כ הצעת מחיר משוקללת				

אין להציע מחיר עם יותר מ- 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית

פריטים במחיר קבוע (בש"ח, לא כולל מע"מ)

- עבור מדידת מ"ר לשטח פתוח לרבות קרקע תשלם העירייה 50% מהמחיר המוצע לפריט מס' 1 לעיל (מדידת שטחי נכסי עסקים קיימים, לרבות תוספת בנייה לנכסי העסקים). הסכום יעוגל ל- 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
- עבור "מדידה בהערכה" (כמפורט בסעיף 7 ט. למפרט הטכני) תשלם העירייה 50 ₪ ליחידה.
- עבור ביצוע מדידה לאחר "מדידה בהערכה" (כמפורט בסעיף 7 י. למפרט הטכני) תשלם העירייה 80% מהמחיר המוצע לפריט הרלוונטי בטופס הצעת המחיר. הסכום יעוגל ל- 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
- תעריף שעתני לשרטוט/ת (בגין השירותים המפורטים בסעיף 10 למפרט הטכני) - 60 ₪ לשעה.

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז _____

תאריך _____

נספח מס' 8 למכרז להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למכרז

**לכבוד
עיריית תל-אביב יפו**

תאריך: _____

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 73/2019 למתן שירותי מדידות לצורכי ארנונה

הריני לאשר כי _____ (שם המשתתף במכרז) ביצע עבורנו

_____ (שם הרשות המקומית להלן: "המזמין") מדידת נכסים וזאת

במהלך השנים ובהיקפים המפורטים להלן:

בשנת 2017 עבודות בהיקף של לפחות מ"ר _____

בשנת 2018 עבודות בהיקף של לפחות מ"ר _____

בשנת 2019 עבודות בהיקף של לפחות מ"ר _____

בברכה,

חתימה

שם המאשר _____

שם המזמין _____

תפקיד _____

טלפון _____